



algemene voorwaarden

Finca Les Coves
Bugaia de Baix 2151, Apartado 33
03100 Jijona, Alicante
España

+316 52184730
info@fincalescoves.com
www.fincalescoves.com

1. Boeking, betaling en annulering

Om te reserveren betaal je online 30% van de reissom met je creditcard. Het restbedrag wordt 42 dagen voor de check-in automatisch in rekening gebracht op je creditcard. Daarnaast betaal je een borgsom van 100,- euro. Dit bedrag wordt 2 dagen voor aankomst geblokkeerd op je creditcard en 2 dagen na de checkout weer vrijgegeven.

In het geval van annulering gelden de volgende regels:

Indien er sprake is van een annulering buiten de 3 dagen bedenktijd, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:

- bij annulering tot de 42ste kalenderdag (exclusief) vóór de vertrekdag: de aanbetaling;
- bij annulering vanaf de 42ste kalenderdag (inclusief) tot de 28ste kalenderdag (exclusief) vóór de vertrekdag: 35% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 28ste kalenderdag (inclusief) tot de 21ste dag (exclusief) vóór de vertrekdag: 40% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 21ste kalenderdag (inclusief) tot de 14de dag (exclusief) vóór de vertrekdag: 50% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 14de kalenderdag (inclusief) tot de 5de dag (exclusief) vóór de vertrekdag: 75% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 5de kalenderdag (inclusief) tot de vertrekdag: 90% van de reissom;
- bij annulering op de vertrekdag of later: de volledige reissom.

Het is niet mogelijk om de aanbetalingen terug te vorderen. Dit risico kan gedekt worden door het afsluiten van een annuleringsverzekering.

2. Ontvangst sleutel, incheck- en uitcheck tijden

- 2.1 De gehuurde woning is beschikbaar vanaf 15.00 uur op de dag dat de huurperiode begint. Het huis dient op de laatste dag van de huurperiode voor 11.00 uur verlaten te worden. (Tenzij in overleg anders overeengekomen).
- 2.2 Sleutel kan worden opgehaald bij Finca Les Coves. (grote rode huis).
- 2.3 Bij vertrek wordt de sleutel tijdens de eindinspectie weer ingeleverd.

3. Aansprakelijkheid van de huurder

- 3.1 Tijdens uw verblijf in de accommodatie bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren en zal schade, veroorzaakt door uw toedoen en/of door uw medereizigers, geheel door u vergoed dienen te worden.
- 3.2 Ook voor eventuele bijkomende kosten, bent u als huurder volledig aansprakelijk. Wij zijn bij voorbaat gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren, is verrekend.

4. Aansprakelijkheid van de eigenaar/verhuurder

- 4.1 De eigenaar/verhuurder is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade en ongemakken, voor de huurder en anderen die zich in of om de gehuurde accommodatie of op het landgoed van Finca Les Coves bevinden, zoals bv. verlies, diefstal, of letsel van welke aard of vorm dan ook en door welke oorzaak dan ook ontstaan. Indien sprake is van dergelijke schade of ongemakken, is de huurder verplicht eigenaar daarvan terstond in kennis te stellen, zodat deze pogingen in het werk kunnen stellen de schade of ongemakken te beperken of te verhelpen.
- 4.2 In geval van ongevallen kan de eigenaar/verhuurder nimmer aansprakelijk gesteld worden. Ook m.b.t. andere ongevallen in of om het huis kan eigenaar/verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden.
- 4.3 Indien de eigenaar/verhuurder door overmacht (oorlog, staking, beperkende overheidsmaatregelen of andere buitengewone omstandigheden, zoals natuurrampen of water- elektriciteit storingen) enige verplichting geheel of ten dele niet, c.q. niet tijdig kan nakomen, kan de huurovereenkomst door hem ontbonden worden, zonder dat de huurder enige aanspraak heeft op schadevergoeding.

5. Klachten

- 5.1 Ondanks al onze zorgen is het toch mogelijk dat u een gerechtvaardigde klacht meent te hebben. Deze klacht moet, voor zover mogelijk, ter plaatse worden ingediend. Als directe indiening niet mogelijk is of als de klacht niet bevredigend kan worden opgelost, moet deze uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van de huurperiode, schriftelijk en gemotiveerd, bij de verhuurder worden ingediend. Later ingediende klachten worden niet geaccepteerd en doen een vermeend vorderingsrecht vervallen.

- 5.2 Wij zijn, in welk geval dan ook, maximaal aansprakelijk ten bedrage van de huursom.
Door het voldoen van de aanbetaling gaat u automatisch akkoord met deze voorwaarden.